

地価公示 和歌山県市町村別・用途別平均変動率一覧表

2026(令和8)年 地価公示

|           | 住宅地  | 宅地見込地 | 商業地  | 工業地 | 全体   | 継続地点数 |
|-----------|------|-------|------|-----|------|-------|
| 和歌山市      | -0.1 | 0.8   | 0.8  | 1.0 | 0.3  | 72    |
| 海南市       | -0.8 |       | -1.1 |     | -0.9 | 12    |
| 橋本市       | -1.3 |       | -0.2 |     | -0.9 | 8     |
| 有田市       | -2.4 |       | -1.5 |     | -2.2 | 4     |
| 御坊市       | -1.0 |       | -0.3 |     | -0.7 | 5     |
| 田辺市       | -0.1 |       | -0.4 |     | -0.2 | 6     |
| 新宮市       | -0.8 |       | -0.4 |     | -0.6 | 5     |
| 紀の川市      | -0.8 |       | -0.9 |     | -0.9 | 13    |
| 岩出市       | 0.3  |       | 0.4  |     | 0.3  | 4     |
| 市域計       | -0.5 | 0.8   | 0.2  | 1.0 | -0.2 | 129   |
| 伊都郡かつらぎ町  | -1.7 |       | -1.6 |     | -1.7 | 3     |
| 伊都郡九度山町   | -1.4 |       | -2.1 |     | -1.8 | 2     |
| 伊都郡高野町    | -1.7 |       |      |     | -1.7 | 2     |
| 有田郡湯浅町    | -1.4 |       | -2.3 |     | -1.7 | 3     |
| 有田郡有田川町   | -0.4 |       | -0.7 |     | -0.5 | 3     |
| 日高郡美浜町    | -1.6 |       | -2.3 |     | -1.8 | 3     |
| 日高郡由良町    | -2.6 |       |      |     | -2.6 | 2     |
| 日高郡みなべ町   | -0.3 |       | -0.2 |     | -0.3 | 3     |
| 西牟婁郡白浜町   | -0.1 |       | -0.9 |     | -0.4 | 5     |
| 西牟婁郡上富田町  | 0.6  |       | 0.0  |     | 0.5  | 4     |
| 西牟婁郡すさみ町  | -1.5 |       | -1.6 |     | -1.5 | 3     |
| 東牟婁郡那智勝浦町 | 0.1  |       | -0.8 |     | -0.2 | 3     |
| 東牟婁郡太地町   | -1.5 |       |      |     | -1.5 | 2     |
| 東牟婁郡串本町   | -0.6 |       | -1.4 |     | -0.8 | 4     |
| 町村域計      | -0.9 |       | -1.2 |     | -1   | 42    |
| 全県計       | -0.6 | 0.8   | -0.1 | 1.0 | -0.4 | 171   |

2025(令和7)年 地価公示

|           | 住宅地  | 宅地見込地 | 商業地  | 工業地 | 全体   | 継続地点数 |
|-----------|------|-------|------|-----|------|-------|
| 和歌山市      | 0.0  | 0.8   | 0.7  | 1.1 | 0.3  | 74    |
| 海南市       | -0.9 |       | -1.2 |     | -1.0 | 12    |
| 橋本市       | -1.2 |       | -0.4 |     | -1.0 | 7     |
| 有田市       | -2.7 |       | -2.2 |     | -2.5 | 5     |
| 御坊市       | -1.1 |       | -0.6 |     | -0.8 | 4     |
| 田辺市       | -0.1 |       | -0.7 |     | -0.3 | 6     |
| 新宮市       | -0.8 |       | -0.5 |     | -0.7 | 5     |
| 紀の川市      | -1.1 |       | -1.1 |     | -1.1 | 13    |
| 岩出市       | 0.1  |       | 0.3  |     | 0.2  | 4     |
| 市域計       | -0.5 | 0.8   | 0.1  | 1.1 | -0.2 | 130   |
| 伊都郡かつらぎ町  | -1.7 |       | -1.6 |     | -1.6 | 3     |
| 伊都郡九度山町   | -1.5 |       | -2.4 |     | -1.8 | 3     |
| 伊都郡高野町    | -1.7 |       |      |     | -1.7 | 2     |
| 有田郡湯浅町    | -1.6 |       | -2.5 |     | -1.9 | 3     |
| 有田郡有田川町   | -0.5 |       | -0.7 |     | -0.5 | 3     |
| 日高郡美浜町    | -1.8 |       | -2.6 |     | -2.0 | 3     |
| 日高郡由良町    | -2.5 |       | -1.2 |     | -2.1 | 3     |
| 日高郡みなべ町   | -0.3 |       | -0.5 |     | -0.4 | 3     |
| 西牟婁郡白浜町   | -0.3 |       | -0.9 |     | -0.5 | 5     |
| 西牟婁郡上富田町  | 0.5  |       |      |     | 0.5  | 3     |
| 西牟婁郡すさみ町  | -2.2 |       | -2.0 |     | -2.1 | 3     |
| 東牟婁郡那智勝浦町 | -0.4 |       | -1.0 |     | -0.6 | 3     |
| 東牟婁郡太地町   | -1.5 |       |      |     | -1.5 | 2     |
| 東牟婁郡串本町   | -0.7 |       | -1.7 |     | -1.0 | 4     |
| 町村域計      | -1.0 |       | -1.5 |     | -1.2 | 43    |

|     |      |     |      |     |      |     |
|-----|------|-----|------|-----|------|-----|
| 全県計 | -0.6 | 0.8 | -0.2 | 1.1 | -0.5 | 173 |
|-----|------|-----|------|-----|------|-----|

2024(令和6)年 地価公示

|           | 住宅地  | 宅地見込地 | 商業地  | 工業地 | 全体   | 継続地点数 |
|-----------|------|-------|------|-----|------|-------|
| 和歌山市      | -0.2 | 0.0   | 0.7  | 0.3 | 0.2  | 75    |
| 海南市       | -1.1 |       | -1.6 |     | -1.2 | 12    |
| 橋本市       | -1.1 |       | -1.2 |     | -1.2 | 8     |
| 有田市       | -2.9 |       | -2.3 |     | -2.6 | 5     |
| 御坊市       | -1.5 |       | -0.8 |     | -1.1 | 4     |
| 田辺市       | -0.2 |       | -0.8 |     | -0.4 | 6     |
| 新宮市       | -1.0 |       | -0.8 |     | -0.9 | 5     |
| 紀の川市      | -1.1 |       | -1.1 |     | -1.1 | 13    |
| 岩出市       | -0.2 |       | 0.0  |     | -0.2 | 4     |
| 市域計       | -0.6 | 0.0   | -0.1 | 0.3 | -0.4 | 132   |
| 伊都郡かつらぎ町  | -1.8 |       | -1.6 |     | -1.7 | 3     |
| 伊都郡九度山町   | -1.2 |       | -3.2 |     | -1.9 | 3     |
| 伊都郡高野町    | -1.9 |       |      |     | -1.9 | 2     |
| 有田郡湯浅町    | -1.7 |       | -2.8 |     | -2.1 | 3     |
| 有田郡有田川町   | -0.5 |       | -0.8 |     | -0.6 | 3     |
| 日高郡美浜町    | -1.8 |       | -2.8 |     | -2.1 | 3     |
| 日高郡由良町    | -2.5 |       | -1.2 |     | -2.0 | 3     |
| 日高郡みなべ町   | -0.5 |       | -1.0 |     | -0.7 | 3     |
| 西牟婁郡白浜町   | -0.4 |       | -1.2 |     | -0.7 | 5     |
| 西牟婁郡上富田町  | 0.4  |       | -0.8 |     | 0.1  | 4     |
| 西牟婁郡すさみ町  | -1.6 |       | -2.3 |     | -1.8 | 3     |
| 東牟婁郡那智勝浦町 | -0.6 |       | -1.3 |     | -0.8 | 3     |
| 東牟婁郡太地町   | -1.8 |       |      |     | -1.8 | 2     |
| 東牟婁郡串本町   | -0.9 |       | -2.3 |     | -1.2 | 4     |
| 町村域計      | -1.1 |       | -1.7 |     | -1.3 | 44    |
| 全県計       | -0.7 | 0.0   | -0.5 | 0.3 | -0.6 | 176   |

2023(令和5)年 地価公示

|           | 住宅地  | 宅地見込地 | 商業地  | 工業地  | 全体   | 継続地点数 |
|-----------|------|-------|------|------|------|-------|
| 和歌山市      | -0.5 | -0.8  | 0.1  | -0.2 | -0.3 | 75    |
| 海南市       | -1.5 |       | -2.4 |      | -1.7 | 12    |
| 橋本市       | -1.4 |       | -1.7 |      | -1.6 | 8     |
| 有田市       | -1.6 |       | -2.6 |      | -3.0 | 5     |
| 御坊市       | -2.3 |       | -1.0 |      | -1.7 | 4     |
| 田辺市       | -0.7 |       | -1.2 |      | -0.8 | 6     |
| 新宮市       | -1.3 |       | -1.5 |      | -1.4 | 5     |
| 紀の川市      | -1.3 |       | -1.4 |      | -1.4 | 13    |
| 岩出市       | -0.9 |       | -1.0 |      | -0.9 | 4     |
| 市域計       | -1.0 | -0.8  | -0.7 | -0.2 | -0.8 | 132   |
| 伊都郡かつらぎ町  | -2.4 |       | -2.2 |      | -2.3 | 3     |
| 伊都郡九度山町   | -1.4 |       | -3.4 |      | -2.1 | 3     |
| 伊都郡高野町    | -2.3 |       |      |      | -2.3 | 2     |
| 有田郡湯浅町    | -2.3 |       | -3.3 |      | -2.6 | 3     |
| 有田郡有田川町   | -0.7 |       | -1.3 |      | -0.9 | 3     |
| 日高郡美浜町    | -2.1 |       | -3.0 |      | -2.4 | 3     |
| 日高郡由良町    | -2.9 |       | -1.5 |      | -2.4 | 3     |
| 日高郡みなべ町   | -1.3 |       | -1.7 |      | -1.4 | 3     |
| 西牟婁郡白浜町   | -0.9 |       | -1.6 |      | -1.2 | 5     |
| 西牟婁郡上富田町  | 0.9  |       | -1.0 |      | -0.1 | 2     |
| 西牟婁郡すさみ町  | -2.3 |       | -3.0 |      | -2.5 | 3     |
| 東牟婁郡那智勝浦町 | -1.3 |       | -1.8 |      | -1.4 | 3     |
| 東牟婁郡太地町   | -2.3 |       |      |      | -2.3 | 2     |
| 東牟婁郡串本町   | -1.4 |       | -3.5 |      | -1.9 | 4     |
| 町村域計      | -1.7 |       | -2.2 |      | -1.8 | 42    |
| 全県計       | -1.2 | -0.8  | -1.0 | 0.6  | -1.1 | 174   |

|           | 2022(R4)地価公示 |       |      |      |      | 継続地点数 |
|-----------|--------------|-------|------|------|------|-------|
|           | 住宅地          | 宅地見込地 | 商業地  | 工業地  | 全体   |       |
| 和歌山市      | -0.7         | -0.8  | -0.3 | -0.6 | -0.6 | 78    |
| 海南市       | -1.7         |       | -2.5 |      | -1.9 | 12    |
| 橋本市       | -1.4         |       | -1.4 |      | -1.4 | 8     |
| 有田市       | -2.3         |       | -2.4 |      | -2.3 | 5     |
| 御坊市       | -2.3         |       | -1.1 |      | -1.8 | 5     |
| 田辺市       | -0.6         |       | -1.1 |      | -0.7 | 6     |
| 新宮市       | -1.5         |       | -1.6 |      | -1.5 | 5     |
| 紀の川市      | -1.3         |       | -1.5 |      | -1.4 | 13    |
| 岩出市       | -0.8         |       | -1.3 |      | -1.0 | 4     |
| 市域計       | -1.1         | -0.8  | -0.8 | -0.6 | -1.0 | 136   |
| 伊都郡かつらぎ町  | -2.0         |       | -1.8 |      | -1.9 | 3     |
| 伊都郡九度山町   | -1.4         |       | -3.3 |      | -2.0 | 3     |
| 伊都郡高野町    | -2.2         |       |      |      | -2.2 | 2     |
| 有田郡湯浅町    | -2.7         |       | -3.5 |      | -3.0 | 3     |
| 有田郡有田川町   | -2.5         |       | -1.5 |      | -2.0 | 2     |
| 日高郡美浜町    | -2.5         |       | -3.2 |      | -2.7 | 3     |
| 日高郡由良町    | -3.1         |       | -1.9 |      | -2.7 | 3     |
| 日高郡みなべ町   | -1.6         |       | -1.9 |      | -1.7 | 3     |
| 西牟婁郡白浜町   | -0.9         |       | -1.8 |      | -1.3 | 5     |
| 西牟婁郡上富田町  | 0.5          |       | -1.0 |      | 0.0  | 3     |
| 西牟婁郡すさみ町  | -2.6         |       | -2.9 |      | -2.7 | 3     |
| 東牟婁郡那智勝浦町 | -1.3         |       | -2.4 |      | -1.6 | 3     |
| 東牟婁郡太地町   | -2.3         |       |      |      | -2.3 | 2     |
| 東牟婁郡串本町   | -1.5         |       | -3.9 |      | -2.1 | 4     |
| 町村域計      | -1.8         |       | -2.4 |      | -2   | 42    |
| 全県計       | -1.3         | -0.8  | -1.2 | 0.6  | -1.2 | 178   |

|           | 2021(R3)地価公示 |       |      |      |      | 継続地点数 |
|-----------|--------------|-------|------|------|------|-------|
|           | 住宅地          | 宅地見込地 | 商業地  | 工業地  | 全体   |       |
| 和歌山市      | -0.8         | -0.8  | -0.1 | -0.9 | -0.6 | 79    |
| 海南市       | -1.9         |       | -2.8 |      | -2.1 | 12    |
| 橋本市       | -1.5         |       | -1.5 |      | -1.5 | 8     |
| 有田市       | -2.5         |       | -2.6 |      | -2.5 | 5     |
| 御坊市       | -2.7         |       | -0.3 |      | -2.1 | 4     |
| 田辺市       | -0.6         |       | -1.0 |      | -0.7 | 6     |
| 新宮市       | -1.4         |       | -1.2 |      | -1.3 | 5     |
| 紀の川市      | -1.5         |       | -1.7 |      | -1.6 | 13    |
| 岩出市       | -1.1         |       | -1.6 |      | -1.3 | 3     |
| 市域計       | -1.2         | -0.8  | -0.8 | -0.9 | -1.0 | 135   |
| 伊都郡かつらぎ町  | -1.8         |       | -1.8 |      | -1.8 | 3     |
| 伊都郡九度山町   | -1.3         |       |      |      | -1.3 | 2     |
| 伊都郡高野町    | -2.2         |       |      |      | -2.2 | 2     |
| 有田郡湯浅町    | -2.9         |       | -3.9 |      | -3.2 | 3     |
| 有田郡有田川町   | -1.6         |       |      |      | -1.6 | 3     |
| 日高郡美浜町    | -2.5         |       | -3.4 |      | -2.8 | 3     |
| 日高郡由良町    | -3.5         |       | -1.8 |      | -2.9 | 3     |
| 日高郡みなべ町   | -1.7         |       | -1.8 |      | -1.7 | 3     |
| 西牟婁郡白浜町   | -0.9         |       | -1.9 |      | -1.3 | 5     |
| 西牟婁郡上富田町  | 0.6          |       | -1.0 |      | 0.1  | 3     |
| 西牟婁郡すさみ町  | -2.2         |       | -2.8 |      | -2.4 | 3     |
| 東牟婁郡那智勝浦町 | -1.2         |       | -1.9 |      | -1.4 | 3     |
| 東牟婁郡太地町   | -2.0         |       |      |      | -2.0 | 2     |
| 東牟婁郡串本町   | -1.7         |       | -4.1 |      | -2.3 | 4     |
| 町村域計      | -1.7         |       | -2.4 |      | -1.9 | 41    |
| 全県計       | -1.3         | -0.8  | -1.1 | -0.9 | -1.2 | 176   |

|           | 2020(R2)地価公示 |       |      |      |      | 継続地点数 |
|-----------|--------------|-------|------|------|------|-------|
|           | 住宅地          | 宅地見込地 | 商業地  | 工業地  | 全体   |       |
| 和歌山市      | -0.6         |       | 0.3  | -0.9 | -0.3 | 75    |
| 海南市       | -1.8         |       | -2.5 |      | -2.0 | 12    |
| 橋本市       | -1.4         |       | -1.6 |      | -1.5 | 8     |
| 有田市       | -2.4         |       | -2.5 |      | -2.4 | 5     |
| 御坊市       | -2.8         |       | -1.4 |      | -2.5 | 4     |
| 田辺市       | -0.2         |       | -0.9 |      | -0.4 | 6     |
| 新宮市       | -1.4         |       | -1.3 |      | -1.3 | 5     |
| 紀の川市      | -1.4         |       | -2.0 |      | -1.6 | 13    |
| 岩出市       | -1.2         |       | 0.0  |      | -0.8 | 3     |
| 市域計       | -1.1         |       | -0.5 | -0.9 | -0.9 | 131   |
| 伊都郡かつらぎ町  | -1.8         |       | -2.1 |      | -1.9 | 3     |
| 伊都郡九度山町   | -1.3         |       | -3.1 |      | -1.9 | 3     |
| 伊都郡高野町    | -2.2         |       |      |      | -2.2 | 2     |
| 有田郡湯浅町    | -2.9         |       | -3.7 |      | -3.1 | 3     |
| 有田郡有田川町   | -1.5         |       | -3.0 |      | -2.0 | 3     |
| 日高郡美浜町    | -2.4         |       | -3.3 |      | -2.7 | 3     |
| 日高郡由良町    | -3.6         |       | -1.8 |      | -3.0 | 3     |
| 日高郡みなべ町   | -1.5         |       | -1.8 |      | -1.6 | 3     |
| 西牟婁郡白浜町   | -0.5         |       | -1.2 |      | -0.8 | 5     |
| 西牟婁郡上富田町  | 1.2          |       | -1.0 |      | 0.5  | 3     |
| 西牟婁郡すさみ町  | -1.8         |       | -2.1 |      | -2.0 | 2     |
| 東牟婁郡那智勝浦町 | -1.2         |       | -2.1 |      | -1.5 | 3     |
| 東牟婁郡太地町   | -2.2         |       |      |      | -2.2 | 2     |
| 東牟婁郡串本町   | -1.7         |       | -3.1 |      | -2.0 | 4     |
| 町村域計      | -1.6         |       | -2.3 |      | -1.8 | 42    |
| 全県計       | -1.2         |       | -0.9 | -0.9 | -1.1 | 173   |

|           | 2019(H31)地価公示 |       |      |      |      | 継続地点数 |
|-----------|---------------|-------|------|------|------|-------|
|           | 住宅地           | 宅地見込地 | 商業地  | 工業地  | 全体   |       |
| 和歌山市      | -0.7          | 0.0   | 0.3  | -1.1 | -0.4 | 79    |
| 海南市       | -2.0          |       | -2.5 |      | -2.1 | 11    |
| 橋本市       | -1.6          |       | -2.2 |      | -1.8 | 7     |
| 有田市       | -2.5          |       | -2.6 |      | -2.5 | 5     |
| 御坊市       | -3.3          |       | -3.2 |      | -3.3 | 5     |
| 田辺市       | -0.1          |       | -1.1 |      | -0.4 | 6     |
| 新宮市       | -1.7          |       | -1.4 |      | -1.6 | 5     |
| 紀の川市      | -1.9          |       | -2.3 |      | -2.0 | 13    |
| 岩出市       | -1.2          |       | 0.0  |      | -0.8 | 3     |
| 市域計       | -1.2          | 0.0   | -0.7 | -1.1 | -1.0 | 134   |
| 伊都郡かつらぎ町  | -1.9          |       | -2.3 |      | -2.0 | 3     |
| 伊都郡九度山町   | -1.3          |       | -3.7 |      | -2.1 | 3     |
| 伊都郡高野町    | -2.1          |       |      |      | -2.1 | 1     |
| 有田郡湯浅町    | -2.9          |       | -3.8 |      | -3.2 | 3     |
| 有田郡有田川町   | -1.7          |       | -2.9 |      | -2.1 | 3     |
| 日高郡美浜町    | -2.5          |       | -2.9 |      | -2.6 | 3     |
| 日高郡由良町    | -3.6          |       | -1.8 |      | -3.0 | 3     |
| 日高郡みなべ町   | -1.6          |       | -2.0 |      | -1.7 | 3     |
| 西牟婁郡白浜町   | -0.4          |       | -1.2 |      | -0.7 | 5     |
| 西牟婁郡上富田町  | 1.1           |       | -1.2 |      | 0.3  | 3     |
| 西牟婁郡すさみ町  | -1.7          |       | -2.3 |      | -1.9 | 3     |
| 東牟婁郡那智勝浦町 | -1.4          |       | -3.2 |      | -2.0 | 3     |
| 東牟婁郡太地町   | -2.4          |       |      |      | -2.4 | 2     |
| 東牟婁郡串本町   | -1.7          |       | -3.3 |      | -2.1 | 4     |
| 町村域計      | -1.6          |       | -2.4 |      | -1.9 | 42    |
| 全県計       | -1.3          | 0.0   | -1.1 | -1.1 | -1.2 | 176   |

|           | 2018(H30)地価公示 |       |      |      |      | 継続地点数 |
|-----------|---------------|-------|------|------|------|-------|
|           | 住宅地           | 宅地見込地 | 商業地  | 工業地  | 全体   |       |
| 和歌山市      | -0.9          | -0.7  | 0.2  | -1.4 | -0.5 | 79    |
| 海南市       | -2.0          |       | -2.2 |      | -2.0 | 12    |
| 橋本市       | -1.7          |       | -2.1 |      | -1.9 | 8     |
| 有田市       | -2.7          |       | -3.4 |      | -2.9 | 4     |
| 御坊市       | -3.3          |       | -2.8 |      | -3.1 | 5     |
| 田辺市       | -0.2          |       | -1.3 |      | -0.5 | 6     |
| 新宮市       | -2.1          |       | -1.4 |      | -1.8 | 5     |
| 紀の川市      | -2.1          |       | -2.6 |      | -2.2 | 13    |
| 岩出市       | -1.6          |       | 0.0  |      | -1.1 | 3     |
| 市域計       | -1.3          | -0.7  | -0.7 | -1.4 | -1.1 | 135   |
| 伊都郡かつらぎ町  | -2.0          |       | -2.5 |      | -2.2 | 3     |
| 伊都郡九度山町   | -2.2          |       | -4.2 |      | -2.8 | 3     |
| 伊都郡高野町    | -2.3          |       |      |      | -2.3 | 2     |
| 有田郡湯浅町    | -3.4          |       | -3.7 |      | -3.5 | 3     |
| 有田郡有田川町   | -1.6          |       | -2.8 |      | -2.0 | 3     |
| 日高郡美浜町    | -2.9          |       | -3.1 |      | -2.9 | 3     |
| 日高郡由良町    | -4.2          |       | -1.7 |      | -3.3 | 3     |
| 日高郡みなべ町   | -2.0          |       | -2.4 |      | -2.1 | 3     |
| 西牟婁郡白浜町   | -0.8          |       | -1.4 |      | -1.0 | 5     |
| 西牟婁郡上富田町  | 1.2           |       | -1.4 |      | 0.3  | 3     |
| 西牟婁郡すさみ町  | -1.8          |       |      |      | -1.8 | 2     |
| 東牟婁郡那智勝浦町 | -1.7          |       | -3.9 |      | -2.4 | 3     |
| 東牟婁郡太地町   | -2.9          |       |      |      | -2.9 | 2     |
| 東牟婁郡串本町   | -1.8          |       | -3.4 |      | -2.2 | 4     |
| 町村域計      | -2.0          |       | -2.7 |      | -2.2 | 42    |
| 全県計       | -1.5          | -0.7  | -1.1 | -1.4 | -1.4 | 177   |

|           | 2017(H29)地価公示 |       |      |      |      | 継続地点数 |
|-----------|---------------|-------|------|------|------|-------|
|           | 住宅地           | 宅地見込地 | 商業地  | 工業地  | 全体   |       |
| 和歌山市      | -1.0          |       | 0.3  | -2.3 | -0.6 | 74    |
| 海南市       | -2.3          |       | -2.1 |      | -2.2 | 12    |
| 橋本市       | -1.9          |       | -2.0 |      | -1.9 | 8     |
| 有田市       | -3.1          |       | -3.3 |      | -3.2 | 5     |
| 御坊市       | -4.4          |       | -3.0 |      | -3.8 | 5     |
| 田辺市       | 0.7           |       | -2.2 |      | -0.3 | 6     |
| 新宮市       | -2.4          |       | -1.5 |      | -2.0 | 5     |
| 紀の川市      | -2.4          |       | -3.0 |      | -2.7 | 13    |
| 岩出市       | -1.3          |       | 0.1  |      | -0.8 | 3     |
| 市域計       | -1.5          |       | -0.9 | -2.3 | -1.3 | 131   |
| 伊都郡かつらぎ町  | -2.3          |       | -3.0 |      | -2.5 | 3     |
| 伊都郡九度山町   | -2.3          |       | -4.3 |      | -3.0 | 3     |
| 伊都郡高野町    | -2.6          |       |      |      | -2.6 | 2     |
| 有田郡湯浅町    | -3.9          |       | -4.3 |      | -4.0 | 3     |
| 有田郡有田川町   | -1.8          |       | -2.9 |      | -2.2 | 3     |
| 日高郡美浜町    | -3.7          |       | -3.9 |      | -3.7 | 3     |
| 日高郡由良町    | -4.4          |       | -2.4 |      | -3.7 | 3     |
| 日高郡みなべ町   | -2.7          |       | -2.7 |      | -2.7 | 3     |
| 西牟婁郡白浜町   | -1.1          |       | -2.1 |      | -1.5 | 5     |
| 西牟婁郡上富田町  | 1.0           |       | -2.1 |      | 0.0  | 3     |
| 西牟婁郡すさみ町  | -2.7          |       | -3.0 |      | -2.8 | 3     |
| 東牟婁郡那智勝浦町 | -2.1          |       | -4.2 |      | -2.8 | 3     |
| 東牟婁郡太地町   | -3.3          |       |      |      | -3.3 | 2     |
| 東牟婁郡串本町   | -3.7          |       | -3.8 |      | -3.7 | 3     |
| 町村域計      | -2.5          |       | -3.1 |      | -2.7 | 42    |
| 全県計       | -1.8          |       | -1.4 | -2.8 | -1.6 | 173   |

|           | 2016(H28)地価公示 |       |      |      |      | 継続地点数 |
|-----------|---------------|-------|------|------|------|-------|
|           | 住宅地           | 宅地見込地 | 商業地  | 工業地  | 全体   |       |
| 和歌山市      | -1.2          |       | 0.6  | -2.8 | -0.6 | 74    |
| 海南市       | -2.5          |       | -2.0 |      | -2.4 | 11    |
| 橋本市       | -2.3          |       | -2.3 |      | -2.3 | 8     |
| 有田市       | -3.3          |       | -4.1 |      | -3.6 | 5     |
| 御坊市       | -4.6          |       | -3.3 |      | -4.0 | 5     |
| 田辺市       | 1.5           |       | -2.6 |      | 0.1  | 6     |
| 新宮市       | -2.6          |       | -1.6 |      | -2.4 | 4     |
| 紀の川市      | -2.8          |       | -3.5 |      | -3.0 | 13    |
| 岩出市       | -1.5          |       | 0.7  |      | -0.7 | 3     |
| 市域計       | -1.7          |       | -0.8 | -2.8 | -1.4 | 129   |
| 伊都郡かつらぎ町  | -2.3          |       | -3.1 |      | -2.6 | 3     |
| 伊都郡九度山町   | -2.5          |       | -4.1 |      | -3.0 | 3     |
| 伊都郡高野町    | -2.6          |       |      |      | -2.6 | 2     |
| 有田郡湯浅町    | -4.2          |       | -4.7 |      | -4.4 | 3     |
| 有田郡有田川町   | -1.8          |       | -3.1 |      | -2.2 | 3     |
| 日高郡美浜町    | -3.9          |       | -4.2 |      | -4.0 | 3     |
| 日高郡由良町    | -4.6          |       | -2.6 |      | -3.9 | 3     |
| 日高郡みなべ町   | -2.9          |       | -2.9 |      | -2.9 | 3     |
| 西牟婁郡白浜町   | -2.0          |       | -1.5 |      | -1.9 | 4     |
| 西牟婁郡上富田町  | 0.9           |       | -2.7 |      | -0.3 | 3     |
| 西牟婁郡すさみ町  | -2.9          |       | -3.2 |      | -3.0 | 3     |
| 東牟婁郡那智勝浦町 | -1.8          |       | -4.4 |      | -2.6 | 3     |
| 東牟婁郡太地町   | -3.9          |       |      |      | -3.9 | 2     |
| 東牟婁郡串本町   | -4.0          |       | -4.1 |      | -4.0 | 3     |
| 町村域計      | -2.7          |       | -3.4 |      | -2.9 | 41    |
| 全県計       | -2.0          |       | -1.3 | -2.8 | -1.8 | 170   |

|           | 2015(H27)地価公示 |       |      |      |      |
|-----------|---------------|-------|------|------|------|
|           | 住宅地           | 宅地見込地 | 商業地  | 工業地  | 全体   |
| 和歌山市      | -2.0          |       | 0.0  | -5.4 | -1.4 |
| 海南市       | -3.0          |       | -2.4 |      | -2.8 |
| 橋本市       | -2.8          |       | -3.2 |      | -2.9 |
| 有田市       | -3.9          |       | -4.2 |      | -4.0 |
| 御坊市       | -5.6          |       | -4.1 |      | -5.0 |
| 田辺市       | 1.9           |       | -4.4 |      | 0.2  |
| 新宮市       | -4.5          |       | -4.6 |      | -4.6 |
| 紀の川市      | -3.2          |       | -3.3 |      | -3.2 |
| 岩出市       | 1.2           |       | 0.0  |      | 0.8  |
| 市域計       | -2.3          |       | -1.5 | -5.4 | -2.1 |
| 伊都郡かつらぎ町  | -2.6          |       | -3.3 |      | -2.8 |
| 伊都郡九度山町   | -3.1          |       | -5.6 |      | -3.9 |
| 伊都郡高野町    | -3.8          |       |      |      | -3.8 |
| 有田郡湯浅町    | -4.8          |       | -5.9 |      | -5.1 |
| 有田郡有田川町   | -1.9          |       | -3.9 |      | -2.5 |
| 日高郡美浜町    | -4.3          |       | -5.1 |      | -4.6 |
| 日高郡由良町    | -4.8          |       | -4.7 |      | -4.7 |
| 日高郡みなべ町   | -4.9          |       | -5.2 |      | -5.0 |
| 西牟婁郡白浜町   | -3.1          |       | -1.6 |      | -2.7 |
| 西牟婁郡上富田町  | 0.9           |       | -4.1 |      | -0.8 |
| 西牟婁郡すさみ町  | -4.4          |       | -4.0 |      | -4.3 |
| 東牟婁郡那智勝浦町 | -1.7          |       | -4.8 |      | -2.7 |
| 東牟婁郡太地町   | -4.7          |       |      |      | -4.7 |
| 東牟婁郡串本町   | -5.3          |       | -5.1 |      | -5.2 |
| 町村域計      | -3.4          |       | -4.4 |      | -3.7 |
| 全県計       | -2.6          |       | -2.1 | -5.4 | -2.5 |

|           | 2014(H26)地価公示 |       |      |      |      |
|-----------|---------------|-------|------|------|------|
|           | 住宅地           | 宅地見込地 | 商業地  | 工業地  | 全体   |
| 和歌山市      | -2.9          |       | -1.1 | -5.4 | -2.4 |
| 海南市       | -2.9          |       | -2.1 |      | -2.7 |
| 橋本市       | -4.2          |       | -4.3 |      | -4.2 |
| 有田市       | -4.8          |       | -5.0 |      | -4.9 |
| 御坊市       | -5.6          |       | -4.3 |      | -5.0 |
| 田辺市       | -1.4          |       | -5.3 |      | -2.7 |
| 新宮市       | -3.7          |       | -3.3 |      | -3.5 |
| 紀の川市      | -4.5          |       | -5.2 |      | -4.8 |
| 岩出市       | -0.6          |       | -1.4 |      | -0.8 |
| 市域計       | -3.2          |       | -2.5 | -5.4 | -3.0 |
| 伊都郡かつらぎ町  | -2.8          |       | -3.7 |      | -3.1 |
| 伊都郡九度山町   | -3.3          |       | -5.5 |      | -4.0 |
| 伊都郡高野町    | -6.5          |       |      |      | -6.5 |
| 有田郡湯浅町    | -6.0          |       | -6.2 |      | -6.0 |
| 有田郡有田川町   | -2.6          |       | 0.0  |      | -1.7 |
| 日高郡美浜町    | -5.1          |       | -5.5 |      | -5.2 |
| 日高郡由良町    | -5.1          |       | -6.5 |      | -5.5 |
| 日高郡みなべ町   | -5.0          |       | -5.3 |      | -5.1 |
| 西牟婁郡白浜町   | -4.0          |       | -3.0 |      | -3.8 |
| 西牟婁郡上富田町  | -0.9          |       | -5.2 |      | -2.3 |
| 西牟婁郡すさみ町  | -5.0          |       | -5.2 |      | -5.0 |
| 東牟婁郡那智勝浦町 | -3.2          |       | -5.1 |      | -4.2 |
| 東牟婁郡太地町   | -5.9          |       |      |      | -5.9 |
| 東牟婁郡串本町   | -7.0          |       | -6.0 |      | -6.6 |
| 町村域計      | -4.5          |       | -4.8 |      | -4.6 |
| 全県計       | -3.5          |       | -3.0 | -5.4 | -3.4 |

|           | 2013(H25)地価公示 |       |       |      |      |
|-----------|---------------|-------|-------|------|------|
|           | 住宅地           | 宅地見込地 | 商業地   | 工業地  | 全体   |
| 和歌山市      | -3.9          | -4.9  | -2.7  | -7.2 | -3.7 |
| 海南市       | -4.0          |       | -2.7  |      | -3.6 |
| 橋本市       | -4.2          |       | -4.5  |      | -4.4 |
| 有田市       | -6.6          |       | -5.3  |      | -6.1 |
| 御坊市       | -6.7          |       | -5.5  |      | -6.2 |
| 田辺市       | -3.1          |       | -6.4  |      | -4.0 |
| 新宮市       | -9.0          |       | -6.9  |      | -7.9 |
| 紀の川市      | -6.3          |       | -7.3  |      | -6.7 |
| 岩出市       | -2.2          |       | -2.6  |      | -2.3 |
| 市域計       | -4.4          | -4.9  | -3.9  | -7.2 | -4.3 |
| 伊都郡かつらぎ町  | -2.7          |       | -3.8  |      | -3.1 |
| 伊都郡九度山町   | -2.3          |       | -4.0  |      | -2.8 |
| 伊都郡高野町    | -5.9          |       |       |      | -5.9 |
| 有田郡湯浅町    | -6.3          |       | -6.3  |      | -6.3 |
| 有田郡有田川町   | -5.7          |       | -5.1  |      | -5.4 |
| 日高郡美浜町    | -5.5          |       | -6.2  |      | -5.7 |
| 日高郡由良町    | -5.0          |       | -7.1  |      | -5.7 |
| 日高郡みなべ町   | -5.5          |       | -6.3  |      | -5.9 |
| 西牟婁郡白浜町   | -4.3          |       | -4.3  |      | -4.3 |
| 西牟婁郡上富田町  | -2.5          |       | -6.0  |      | -3.6 |
| 西牟婁郡すさみ町  | -5.5          |       | -6.8  |      | -5.9 |
| 東牟婁郡那智勝浦町 | -8.3          |       | -10.6 |      | -9.0 |
| 東牟婁郡太地町   | -9.4          |       |       |      | -9.4 |
| 東牟婁郡串本町   | -9.7          |       | -9.2  |      | -9.5 |
| 町村域計      | -5.6          |       | -6.2  |      | -5.8 |
| 全県計       | -4.7          | -4.9  | -4.4  | -7.2 | -4.7 |