地価公示　和歌山県市町村別・用途別平均変動率一覧表

	2023(令和5)年　地価公示					
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全体	継続地点数
和歌山市	−0.5	−0.8	0.1	−0.2	−0.3	75
海南市	−1.5		−2.4		−1.7	12
橋本市	−1.4		−1.7		−1.6	8
有田市	−1.6		−2.6		−3.0	5
御坊市	−2.3		−1.0		−1.7	4
田辺市	−0.7		−1.2		−0.8	6
新宮市	−1.3		−1.5		−1.4	5
紀の川市	−1.3		−1.4		−1.4	13
岩出市	−0.9		−1.0		−0.9	4
市域計	−1.0	−0.8	−0.7	−0.2	−0.8	132
伊都郡かつらぎ町	−2.4		−2.2		−2.3	3
伊都郡九度山町	−1.4		−3.4		−2.1	3
伊都郡高野町	−2.3				−2.3	2
有田郡湯浅町	−2.3		−3.3		−2.6	3
有田郡有田川町	−0.7		−1.3		−0.9	3
日高郡美浜町	−2.1		−3.0		−2.4	3
日高郡由良町	−2.9		−1.5		−2.4	3
日高郡みなべ町	−1.3		−1.7		−1.4	3
西牟婁郡白浜町	−0.9		−1.6		−1.2	5
西牟婁郡上富田町	0.9		−1.0		−0.1	2
西牟婁郡すさみ町	−2.3		−3.0		−2.5	3
東牟婁郡那智勝浦町	−1.3		−1.8		−1.4	3
東牟婁郡太地町	−2.3				−2.3	2
東牟婁郡串本町	−1.4		−3.5		−1.9	4
町村域計	−1.7		−2.2		−1.8	42
全県計	−1.2	−0.8	−1.0	0.6	−1.1	174

	2022(R4)地価公示					
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全体	継続地点数
和歌山市	−0.7	−0.8	−0.3	−0.6	−0.6	78
海南市	−1.7		−2.5		−1.9	12
橋本市	−1.4		−1.4		−1.4	8
有田市	−2.3		−2.4		−2.3	5
御坊市	−2.3		−1.1		−1.8	5
田辺市	−0.6		−1.1		−0.7	6
新宮市	−1.5		−1.6		−1.5	5
紀の川市	−1.3		−1.5		−1.4	13
岩出市	−0.8		−1.3		−1.0	4
市域計	−1.1	−0.8	−0.8	−0.6	−1.0	136
伊都郡かつらぎ町	−2.0		−1.8		−1.9	3
伊都郡九度山町	−1.4		−3.3		−2.0	3
伊都郡高野町	−2.2				−2.2	2
有田郡湯浅町	−2.7		−3.5		−3.0	3
有田郡有田川町	−2.5		−1.5		−2.0	2
日高郡美浜町	−2.5		−3.2		−2.7	3
日高郡由良町	−3.1		−1.9		−2.7	3
日高郡みなべ町	−1.6		−1.9		−1.7	3
西牟婁郡白浜町	−0.9		−1.8		−1.3	5
西牟婁郡上富田町	0.5		−1.0		0.0	3
西牟婁郡すさみ町	−2.6		−2.9		−2.7	3
東牟婁郡那智勝浦町	−1.3		−2.4		−1.6	3
東牟婁郡太地町	−2.3				−2.3	2
東牟婁郡串本町	−1.5		−3.9		−2.1	4
町村域計	−1.8		−2.4		−2	42
全県計	−1.3	−0.8	−1.2	0.6	−1.2	178

	2021(R3)地価公示					
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全体	継続地点数
和歌山市	−0.8	−0.8	−0.1	−0.9	−0.6	79
海南市	−1.9		−2.8		−2.1	12
橋本市	−1.5		−1.5		−1.5	8
有田市	−2.5		−2.6		−2.5	5
御坊市	−2.7		−0.3		−2.1	4
田辺市	−0.6		−1.0		−0.7	6
新宮市	−1.4		−1.2		−1.3	5
紀の川市	−1.5		−1.7		−1.6	13
岩出市	−1.1		−1.6		−1.3	3
市域計	−1.2	−0.8	−0.8	−0.9	−1.0	135
伊都郡かつらぎ町	−1.8		−1.8		−1.8	3
伊都郡九度山町	−1.3				−1.3	2
伊都郡高野町	−2.2				−2.2	2
有田郡湯浅町	−2.9		−3.9		−3.2	3
有田郡有田川町	−1.6				−1.6	3
日高郡美浜町	−2.5		−3.4		−2.8	3
日高郡由良町	−3.5		−1.8		−2.9	3
日高郡みなべ町	−1.7		−1.8		−1.7	3
西牟婁郡白浜町	−0.9		−1.9		−1.3	5
西牟婁郡上富田町	0.6		−1.0		0.1	3
西牟婁郡すさみ町	−2.2		−2.8		−2.4	3
東牟婁郡那智勝浦町	−1.2		−1.9		−1.4	3
東牟婁郡太地町	−2.0				−2.0	2
東牟婁郡串本町	−1.7		−4.1		−2.3	4
町村域計	−1.7		−2.4		−1.9	41
全県計	−1.3	−0.8	−1.1	−0.9	−1.2	176

	2020(R2)地価公示					
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全体	継続地点数
和歌山市	−0.6		0.3	−0.9	−0.3	75
海南市	−1.8		−2.5		−2.0	12
橋本市	−1.4		−1.6		−1.5	8
有田市	−2.4		−2.5		−2.4	5
御坊市	−2.8		−1.4		−2.5	4
田辺市	−0.2		−0.9		−0.4	6
新宮市	−1.4		−1.3		−1.3	5
紀の川市	−1.4		−2.0		−1.6	13
岩出市	−1.2		0.0		−0.8	3
市域計	−1.1		−0.5	−0.9	−0.9	131
伊都郡かつらぎ町	−1.8		−2.1		−1.9	3
伊都郡九度山町	−1.3		−3.1		−1.9	3
伊都郡高野町	−2.2				−2.2	2
有田郡湯浅町	−2.9		−3.7		−3.1	3
有田郡有田川町	−1.5		−3.0		−2.0	3
日高郡美浜町	−2.4		−3.3		−2.7	3
日高郡由良町	−3.6		−1.8		−3.0	3
日高郡みなべ町	−1.5		−1.8		−1.6	3
西牟婁郡白浜町	−0.5		−1.2		−0.8	5
西牟婁郡上富田町	1.2		−1.0		0.5	3
西牟婁郡すさみ町	−1.8		−2.1		−2.0	2
東牟婁郡那智勝浦町	−1.2		−2.1		−1.5	3
東牟婁郡太地町	−2.2				−2.2	2
東牟婁郡串本町	−1.7		−3.1		−2.0	4
町村域計	−1.6		−2.3		−1.8	42
全県計	−1.2		−0.9	−0.9	−1.1	173

	2019(H31)地価公示					
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全体	継続地点数
和歌山市	−0.7	0.0	0.3	−1.1	−0.4	79
海南市	−2.0		−2.5		−2.1	11
橋本市	−1.6		−2.2		−1.8	7
有田市	−2.5		−2.6		−2.5	5
御坊市	−3.3		−3.2		−3.3	5
田辺市	−0.1		−1.1		−0.4	6
新宮市	−1.7		−1.4		−1.6	5
紀の川市	−1.9		−2.3		−2.0	13
岩出市	−1.2		0.0		−0.8	3
市域計	−1.2	0.0	−0.7	−1.1	−1.0	134
伊都郡かつらぎ町	−1.9		−2.3		−2.0	3
伊都郡九度山町	−1.3		−3.7		−2.1	3
伊都郡高野町	−2.1				−2.1	1
有田郡湯浅町	−2.9		−3.8		−3.2	3
有田郡有田川町	−1.7		−2.9		−2.1	3
日高郡美浜町	−2.5		−2.9		−2.6	3
日高郡由良町	−3.6		−1.8		−3.0	3
日高郡みなべ町	−1.6		−2.0		−1.7	3
西牟婁郡白浜町	−0.4		−1.2		−0.7	5
西牟婁郡上富田町	1.1		−1.2		0.3	3
西牟婁郡すさみ町	−1.7		−2.3		−1.9	3
東牟婁郡那智勝浦町	−1.4		−3.2		−2.0	3
東牟婁郡太地町	−2.4				−2.4	2
東牟婁郡串本町	−1.7		−3.3		−2.1	4
町村域計	−1.6		−2.4		−1.9	42
全県計	−1.3	0.0	−1.1	−1.1	−1.2	176

	2018(H30)地価公示					
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全体	継続地点数
和歌山市	−0.9	−0.7	0.2	−1.4	−0.5	79
海南市	−2.0		−2.2		−2.0	12
橋本市	−1.7		−2.1		−1.9	8
有田市	−2.7		−3.4		−2.9	4
御坊市	−3.3		−2.8		−3.1	5
田辺市	−0.2		−1.3		−0.5	6
新宮市	−2.1		−1.4		−1.8	5
紀の川市	−2.1		−2.6		−2.2	13
岩出市	−1.6		0.0		−1.1	3
市域計	−1.3	−0.7	−0.7	−1.4	−1.1	135
伊都郡かつらぎ町	−2.0		−2.5		−2.2	3
伊都郡九度山町	−2.2		−4.2		−2.8	3
伊都郡高野町	−2.3				−2.3	2
有田郡湯浅町	−3.4		−3.7		−3.5	3
有田郡有田川町	−1.6		−2.8		−2.0	3
日高郡美浜町	−2.9		−3.1		−2.9	3
日高郡由良町	−4.2		−1.7		−3.3	3
日高郡みなべ町	−2.0		−2.4		−2.1	3
西牟婁郡白浜町	−0.8		−1.4		−1.0	5
西牟婁郡上富田町	1.2		−1.4		0.3	3
西牟婁郡すさみ町	−1.8				−1.8	2
東牟婁郡那智勝浦町	−1.7		−3.9		−2.4	3
東牟婁郡太地町	−2.9				−2.9	2
東牟婁郡串本町	−1.8		−3.4		−2.2	4
町村域計	−2.0		−2.7		−2.2	42
全県計	−1.5	−0.7	−1.1	−1.4	−1.4	177

	2017(H29)地価公示					
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全体	継続地点数
和歌山市	−1.0		0.3	−2.3	−0.6	74
海南市	−2.3		−2.1		−2.2	12
橋本市	−1.9		−2.0		−1.9	8
有田市	−3.1		−3.3		−3.2	5
御坊市	−4.4		−3.0		−3.8	5
田辺市	0.7		−2.2		−0.3	6
新宮市	−2.4		−1.5		−2.0	5
紀の川市	−2.4		−3.0		−2.7	13
岩出市	−1.3		0.1		−0.8	3
市域計	−1.5		−0.9	−2.3	−1.3	131
伊都郡かつらぎ町	−2.3		−3.0		−2.5	3
伊都郡九度山町	−2.3		−4.3		−3.0	3
伊都郡高野町	−2.6				−2.6	2
有田郡湯浅町	−3.9		−4.3		−4.0	3
有田郡有田川町	−1.8		−2.9		−2.2	3
日高郡美浜町	−3.7		−3.9		−3.7	3
日高郡由良町	−4.4		−2.4		−3.7	3
日高郡みなべ町	−2.7		−2.7		−2.7	3
西牟婁郡白浜町	−1.1		−2.1		−1.5	5
西牟婁郡上富田町	1.0		−2.1		0.0	3
西牟婁郡すさみ町	−2.7		−3.0		−2.8	3
東牟婁郡那智勝浦町	−2.1		−4.2		−2.8	3
東牟婁郡太地町	−3.3				−3.3	2
東牟婁郡串本町	−3.7		−3.8		−3.7	3
町村域計	−2.5		−3.1		−2.7	42
全県計	−1.8		−1.4	−2.8	−1.6	173

	2016(H28)地価公示					
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全体	継続地点数
和歌山市	−1.2		0.6	−2.8	−0.6	74
海南市	−2.5		−2.0		−2.4	11
橋本市	−2.3		−2.3		−2.3	8
有田市	−3.3		−4.1		−3.6	5
御坊市	−4.6		−3.3		−4.0	5
田辺市	1.5		−2.6		0.1	6
新宮市	−2.6		−1.6		−2.4	4
紀の川市	−2.8		−3.5		−3.0	13
岩出市	−1.5		0.7		−0.7	3
市域計	−1.7		−0.8	−2.8	−1.4	129
伊都郡かつらぎ町	−2.3		−3.1		−2.6	3
伊都郡九度山町	−2.5		−4.1		−3.0	3
伊都郡高野町	−2.6				−2.6	2
有田郡湯浅町	−4.2		−4.7		−4.4	3
有田郡有田川町	−1.8		−3.1		−2.2	3
日高郡美浜町	−3.9		−4.2		−4.0	3
日高郡由良町	−4.6		−2.6		−3.9	3
日高郡みなべ町	−2.9		−2.9		−2.9	3
西牟婁郡白浜町	−2.0		−1.5		−1.9	4
西牟婁郡上富田町	0.9		−2.7		−0.3	3
西牟婁郡すさみ町	−2.9		−3.2		−3.0	3
東牟婁郡那智勝浦町	−1.8		−4.4		−2.6	3
東牟婁郡太地町	−3.9				−3.9	2
東牟婁郡串本町	−4.0		−4.1		−4.0	3
町村域計	−2.7		−3.4		−2.9	41
全県計	−2.0		−1.3	−2.8	−1.8	170

	2015(H27)地価公示				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全体
和歌山市	−2.0		0.0	−5.4	−1.4
海南市	−3.0		−2.4		−2.8
橋本市	−2.8		−3.2		−2.9
有田市	−3.9		−4.2		−4.0
御坊市	−5.6		−4.1		−5.0
田辺市	1.9		−4.4		0.2
新宮市	−4.5		−4.6		−4.6
紀の川市	−3.2		−3.3		−3.2
岩出市	1.2		0.0		0.8
市域計	−2.3		−1.5	−5.4	−2.1
伊都郡かつらぎ町	−2.6		−3.3		−2.8
伊都郡九度山町	−3.1		−5.6		−3.9
伊都郡高野町	−3.8				−3.8
有田郡湯浅町	−4.8		−5.9		−5.1
有田郡有田川町	−1.9		−3.9		−2.5
日高郡美浜町	−4.3		−5.1		−4.6
日高郡由良町	−4.8		−4.7		−4.7
日高郡みなべ町	−4.9		−5.2		−5.0
西牟婁郡白浜町	−3.1		−1.6		−2.7
西牟婁郡上富田町	0.9		−4.1		−0.8
西牟婁郡すさみ町	−4.4		−4.0		−4.3
東牟婁郡那智勝浦町	−1.7		−4.8		−2.7
東牟婁郡太地町	−4.7				−4.7
東牟婁郡串本町	−5.3		−5.1		−5.2
町村域計	−3.4		−4.4		−3.7
全県計	−2.6		−2.1	−5.4	−2.5

	2014(H26)地価公示				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全体
和歌山市	−2.9		−1.1	−5.4	−2.4
海南市	−2.9		−2.1		−2.7
橋本市	−4.2		−4.3		−4.2
有田市	−4.8		−5.0		−4.9
御坊市	−5.6		−4.3		−5.0
田辺市	−1.4		−5.3		−2.7
新宮市	−3.7		−3.3		−3.5
紀の川市	−4.5		−5.2		−4.8
岩出市	−0.6		−1.4		−0.8
市域計	−3.2		−2.5	−5.4	−3.0
伊都郡かつらぎ町	−2.8		−3.7		−3.1
伊都郡九度山町	−3.3		−5.5		−4.0
伊都郡高野町	−6.5				−6.5
有田郡湯浅町	−6.0		−6.2		−6.0
有田郡有田川町	−2.6		0.0		−1.7
日高郡美浜町	−5.1		−5.5		−5.2
日高郡由良町	−5.1		−6.5		−5.5
日高郡みなべ町	−5.0		−5.3		−5.1
西牟婁郡白浜町	−4.0		−3.0		−3.8
西牟婁郡上富田町	−0.9		−5.2		−2.3
西牟婁郡すさみ町	−5.0		−5.2		−5.0
東牟婁郡那智勝浦町	−3.2		−5.1		−4.2
東牟婁郡太地町	−5.9				−5.9
東牟婁郡串本町	−7.0		−6.0		−6.6
町村域計	−4.5		−4.8		−4.6
全県計	−3.5		−3.0	−5.4	−3.4

	2013(H25)地価公示				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全体
和歌山市	−3.9	−4.9	−2.7	−7.2	−3.7
海南市	−4.0		−2.7		−3.6
橋本市	−4.2		−4.5		−4.4
有田市	−6.6		−5.3		−6.1
御坊市	−6.7		−5.5		−6.2
田辺市	−3.1		−6.4		−4.0
新宮市	−9.0		−6.9		−7.9
紀の川市	−6.3		−7.3		−6.7
岩出市	−2.2		−2.6		−2.3
市域計	−4.4	−4.9	−3.9	−7.2	−4.3
伊都郡かつらぎ町	−2.7		−3.8		−3.1
伊都郡九度山町	−2.3		−4.0		−2.8
伊都郡高野町	−5.9				−5.9
有田郡湯浅町	−6.3		−6.3		−6.3
有田郡有田川町	−5.7		−5.1		−5.4
日高郡美浜町	−5.5		−6.2		−5.7
日高郡由良町	−5.0		−7.1		−5.7
日高郡みなべ町	−5.5		−6.3		−5.9
西牟婁郡白浜町	−4.3		−4.3		−4.3
西牟婁郡上富田町	−2.5		−6.0		−3.6
西牟婁郡すさみ町	−5.5		−6.8		−5.9
東牟婁郡那智勝浦町	−8.3		−10.6		−9.0
東牟婁郡太地町	−9.4				−9.4
東牟婁郡串本町	−9.7		−9.2		−9.5
町村域計	−5.6		−6.2		−5.8
全県計	−4.7	−4.9	−4.4	−7.2	−4.7